

# Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Ермолаевский»

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО  
ФИНАНСОВЫМ РЫНКАМ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Дата: "30" августа 2007г.

в реестре за № 0360-ПФР/07/11492-3  
Заместитель руководителя  
Подпись: *В.В. Ермолаев*

## ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ

в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Ермолаевский». Правила Фонда зарегистрированы ФСФР России за №0360-77317492 от «25» мая 2005г.



*\*Старая редакция*

*Новая редакция*

| <i>*Старая редакция</i>   | <i>Новая редакция</i>   |
|---|---|
| <p>24. Дата окончания срока действия договора доверительного управления фондом – 9 сентября 2007 г.</p>   | <p>24. Дата окончания срока действия договора доверительного управления фондом – 01 декабря 2012 г.</p>   |
| <p>27. Объекты инвестирования, их состав и описание.</p> <p>27.1. В состав активов фонда могут входить денежные средства, включая иностранную валюту, на счетах и во вкладах в кредитных организациях, а также соответствующие требованиям, установленным действующим законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственные ценные бумаги Российской Федерации;</li> <li>- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации;</li> <li>- муниципальные ценные бумаги;</li> <li>- обыкновенные и привилегированные акции российских открытых акционерных обществ, за исключением акций российских акционерных инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов;</li> <li>- обыкновенные акции российских закрытых акционерных обществ;</li> <li>- доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений, а также деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставляющие более 50 процентов голосов;</li> <li>- облигации российских хозяйственных обществ, государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией их проспекта эмиссии или в отношении которых зарегистрирован проспект;</li> <li>- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, за исключением инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов;</li> <li>- ценные бумаги иностранных государств;</li> <li>- ценные бумаги международных финансовых организаций;</li> <li>- акции иностранных акционерных обществ;</li> <li>- облигации иностранных коммерческих ор-</li> </ul> | <p>27. Объекты инвестирования, их состав и описание.</p> <p>27.1. В состав активов фонда могут входить денежные средства, включая иностранную валюту, на счетах и во вкладах в кредитных организациях, а также соответствующие требованиям, установленным действующим законодательством:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственные ценные бумаги Российской Федерации;</li> <li>- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации;</li> <li>- муниципальные ценные бумаги;</li> <li>- обыкновенные и привилегированные акции российских открытых акционерных обществ, за исключением акций российских акционерных инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов или <b>фондов особо рискованных (венчурных) инвестиций</b>;</li> <li>- обыкновенные акции российских закрытых акционерных обществ;</li> <li>- доли в уставных капиталах российских обществ с ограниченной ответственностью, осуществляющих деятельность по проектированию, строительству зданий и сооружений, инженерные изыскания для строительства зданий и сооружений, а также деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), предоставляющие более 50 процентов голосов;</li> <li>- облигации российских хозяйственных обществ, государственная регистрация выпуска которых сопровождалась регистрацией их проспекта ценных бумаг или в отношении которых зарегистрирован проспект;</li> <li>- инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, за исключением инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, относящихся к категории фондов фондов;</li> <li>- ценные бумаги иностранных государств;</li> <li>- ценные бумаги международных финансовых организаций;</li> <li>- акции иностранных акционерных обществ;</li> <li>- облигации иностранных коммерческих органи-</li> </ul> |

ФСФР РОССИИ  
 УПРАВЛЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО  
 ПРИЛОЖЕНИЯ  
 К ВХ. № 07-49733  
 ОТ 130807

|   |   |
|---|---|
| <p>ганизаций;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- недвижимое имущество;</li> <li>- имущественные права на недвижимое имущество, в том числе права аренды недвижимого имущества;</li> <li>- имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- проектно-сметная документация</li> </ul> <p>27.2. В состав активов фонда могут входить имущественные права по обязательству из договора (далее - инвестиционный договор), заключенного с юридическим лицом, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке (далее - застройщик) либо с юридическим лицом, инвестирующим денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости и имеющим право на получение в собственность построенного объекта недвижимости или его части (далее - инвестор), при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• инвестиционный договор заключен в письменной форме;</li> <li>• предметом инвестиционного договора является обязанность управляющей компании участвовать в финансировании строительства (создания) объекта недвижимости и обязанность застройщика (инвестора) передать в состав имущества, составляющего фонд, построенный (созданный) объект недвижимости, жилое или нежилое помещение в этом объекте или долю в праве собственности на этот объект (далее - объект инвестирования), при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию построенного (созданного) объекта недвижимости;</li> <li>• инвестиционным договором определены местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и его назначение в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, а также срок и этапы строительства (создания) объекта недвижимости;</li> <li>• в случае если передаче в состав имущества, составляющего фонд, подлежат жилые и (или) нежилые помещения в строящемся объекте недвижимости, инвестиционным договором определено количество таких помещений в указанном объекте недвижимости;</li> <li>• в случае если объектом инвестирования является нежилое помещение, не входящее в со-</li> </ul> | <p>заций;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- недвижимое имущество;</li> <li>- имущественные права на недвижимое имущество, в том числе права аренды недвижимого имущества;</li> <li>- имущественные права по обязательствам из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";</li> <li>- проектно-сметная документация</li> </ul> <p>27.2. В состав активов фонда могут также входить имущественные права по обязательству из договора (далее - инвестиционный договор), заключенного с юридическим лицом, которому принадлежит право собственности или иное вещное право, включая право аренды, на земельный участок, выделенный в установленном порядке для целей строительства объекта недвижимости, и (или) имеющим разрешение на строительство объекта недвижимости на указанном земельном участке (далее - застройщик) либо с юридическим лицом, инвестирующим денежные средства или иное имущество в строительство объекта недвижимости и имеющим право на получение в собственность построенного объекта недвижимости или его части (далее - инвестор), при соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• инвестиционный договор заключен в письменной форме;</li> <li>• предметом инвестиционного договора является обязанность управляющей компании участвовать в финансировании строительства (создания) объекта недвижимости и обязанность застройщика (инвестора) передать в состав имущества, составляющего фонд, построенный (созданный) объект недвижимости, жилое или нежилое помещение в этом объекте или долю в праве собственности на этот объект (далее - объект инвестирования), при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию построенного (созданного) объекта недвижимости;</li> <li>• инвестиционным договором определены местоположение строящегося (создаваемого) объекта недвижимости и его назначение в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, а также срок и этапы строительства (создания) объекта недвижимости;</li> <li>• в случае если передаче в состав имущества, составляющего фонд, подлежат жилые и (или) нежилые помещения в строящемся объекте недвижимости, инвестиционным договором определено количество таких помещений в указанном объекте недвижимости;</li> <li>• в случае если объектом инвестирования является нежилое помещение, не входящее в состав общего имущества в строящемся многоквартирном доме, или доля в праве общей собственности на такое помещение, инвестиционным договором определено функциональное назначение такого помещения;</li> <li>• инвестиционным договором определены кон-</li> </ul> |
|---|---|

став общего имущества в строящемся многоквартирном доме, или доля в праве общей собственности на такое помещение, инвестиционным договором определено функциональное назначение такого помещения;

- инвестиционным договором определены конкретный объект инвестирования, подлежащий передаче в состав имущества, составляющего фонд, и срок его передачи;

- управляющая компания фонда не несет за счет имущества, составляющего фонд, риск случайной гибели или случайного повреждения построенного (созданного) объекта недвижимости либо жилого или нежилого помещения в таком объекте, которые или доля в праве общей собственности на которые являются объектом инвестирования, до передачи этого объекта инвестирования в состав имущества, составляющего фонд;

- инвестиционным договором предусмотрена обязанность застройщика (инвестора) использовать денежные средства, по этому договору, исключительно для строительства (создания) соответствующего объекта недвижимости;

- инвестиционным договором определены размеры ответственности за нарушение застройщиком (инвестором) обязательств по этому договору.

В случае если имущественные права по инвестиционным договорам приобретаются в состав активов фонда в результате уступки требования в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, предусмотренные настоящим пунктом условия применяются с учетом условий сделки по уступке имущественных прав по инвестиционным договорам.

Имущественные права по обязательствам из инвестиционных договоров могут составлять активы Фонда до истечения срока, предусмотренного требованиями Приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.03.2005 г. №05-8/пз-н «Об утверждении Положения о составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов».

Имущественные права по обязательствам из инвестиционных договоров могут быть приобретены в состав активов Фонда в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.03.2005 г. № 05-8/пз-н «Об утверждении Положения о составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов».

27.3. В состав активов фонда могут входить имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества, при соблюдении следующих условий:

- договор заключен в письменной форме;
- предметом договора является обя-

зательный объект инвестирования, подлежащий передаче в состав имущества, составляющего фонд, и срок его передачи;

- управляющая компания фонда не несет за счет имущества, составляющего фонд, риск случайной гибели или случайного повреждения построенного (созданного) объекта недвижимости либо жилого или нежилого помещения в таком объекте, которые или доля в праве общей собственности на которые являются объектом инвестирования, до передачи этого объекта инвестирования в состав имущества, составляющего фонд;

- инвестиционным договором предусмотрена обязанность застройщика (инвестора) использовать денежные средства, по этому договору, исключительно для строительства (создания) соответствующего объекта недвижимости;

- инвестиционным договором определены размеры ответственности за нарушение застройщиком (инвестором) обязательств по этому договору.

В случае если имущественные права по инвестиционным договорам приобретаются в состав активов фонда в результате уступки требования в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, предусмотренные настоящим пунктом условия применяются с учетом условий сделки по уступке имущественных прав по инвестиционным договорам.

**Права по инвестиционному договору, приобретаемые в результате уступки требования, могут входить в состав активов фонда только при условии уплаты цены инвестиционного договора в полном объеме или одновременно с переводом долга на управляющую компанию, в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.**

Имущественные права по обязательствам из инвестиционных договоров могут составлять активы Фонда до истечения срока, предусмотренного требованиями Приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от **08.02.2007 г. № 07-13/пз-н** «Об утверждении Положения о составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов».

Имущественные права по обязательствам из инвестиционных договоров могут быть приобретены в состав активов Фонда в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы по финансовым рынкам от **08.02.2007 г. № 07-13/пз-н** «Об утверждении Положения о составе и структуре активов акционерных инвестиционных фондов и активов паевых инвестиционных фондов».

27.3. В состав активов фонда могут также входить имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется строительство (создание) объектов недвижимого имущества, при соблюдении следующих условий:

- договор заключен в письменной форме;
- предметом договора является обязанность лица, с которым заключен договор, в предусмотр-

занность лица, с которым заключен договор, в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц обеспечить строительство (создание) объекта недвижимости или построить (создать) указанный объект и передать в состав имущества, составляющего фонд, построенный (созданный) объект недвижимости, и обязанность управляющей компании принять указанный объект недвижимости и оплатить его;

- строительство (создание) объекта недвижимости осуществляется на земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы фонда и который выделен в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости;

- управляющая компания фонда не несет за счет имущества, составляющего фонд, риск случайной гибели или случайного повреждения построенного (созданного) объекта недвижимости до его передачи в состав имущества, составляющего фонд.

27.4. В состав активов фонда могут входить имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы фонда, при соблюдении следующих условий:

- договор заключен в письменной форме;
- предметом договора является обязанность лица, с которым заключен договор, в предусмотренный этим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц обеспечить проведение работ по реконструкции объекта недвижимости, составляющего активы фонда и обязанность управляющей компании фонда принять результаты работ и оплатить их;

- управляющая компания фонда не несет риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ по реконструкции объекта недвижимости до их принятия.

27.5. Отраслевой принадлежностью эмитентов обыкновенных и привилегированных акций и облигаций российских эмитентов и ценных бумаг иностранных эмитентов, входящих в состав имущества фонда, может являться:

- Добыча полезных ископаемых
- Обрабатывающие производства
- Обработка древесины и производство изделий из дерева
- Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий
- Производство машин и оборудования
- Производство транспортных средств и оборудования
- Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- Строительство
- Финансовая деятельность

ренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц обеспечить строительство (создание) объекта недвижимости или построить (создать) указанный объект и передать в состав имущества, составляющего фонд, построенный (созданный) объект недвижимости, и обязанность управляющей компании принять указанный объект недвижимости и оплатить его;

- строительство (создание) объекта недвижимости осуществляется на земельном участке, который (право аренды которого) составляет активы фонда и который выделен в установленном порядке для целей строительства (создания) указанного объекта недвижимости;

- управляющая компания фонда не несет за счет имущества, составляющего фонд, риск случайной гибели или случайного повреждения построенного (созданного) объекта недвижимости до его передачи в состав имущества, составляющего фонд.

27.4. В состав активов фонда могут также входить имущественные права по обязательствам из договоров, на основании которых осуществляется реконструкция объектов недвижимости, составляющих активы фонда, при соблюдении следующих условий:

- договор заключен в письменной форме;
- предметом договора является обязанность лица, с которым заключен договор, в предусмотренный этим договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц обеспечить проведение работ по реконструкции объекта недвижимости, составляющего активы фонда и обязанность управляющей компании фонда принять результаты работ и оплатить их;

- управляющая компания фонда не несет риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ по реконструкции объекта недвижимости до их принятия.

27.5. Отраслевой принадлежностью эмитентов обыкновенных и привилегированных акций и облигаций российских эмитентов и ценных бумаг иностранных эмитентов, входящих в состав имущества фонда, может являться:

- Добыча полезных ископаемых
- Обрабатывающие производства
- Обработка древесины и производство изделий из дерева
- Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий
- Производство машин и оборудования
- Производство транспортных средств и оборудования
- Производство и распределение электроэнергии, газа и воды
- Строительство
- Финансовая деятельность
- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг
- Банковская деятельность
- Страховая деятельность
- Оценочная деятельность

- Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг
- Банковская деятельность
- Страховая деятельность
- Оценочная деятельность

Имущество, составляющее фонд, может быть инвестировано в облигации, эмитентами которых могут быть:

- федеральные органы исполнительной власти;
- органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- органы местного самоуправления;
- иностранные государства;
- международные финансовые организации;
- российские и иностранные юридические лица.

Имущество, составляющее фонд, может быть инвестировано в ценные бумаги, которые включены в котировальные списки фондовых бирж, не включены в котировальные списки фондовых бирж или в ценные бумаги, обращающиеся на внебиржевом (неорганизованном) рынке.

В состав активов Фонда не могут входить:

- акции российских акционерных инвестиционных фондов и инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, если инвестиционные резервы таких акционерных инвестиционных фондов или такие паевые инвестиционные фонды находятся в доверительном управлении (управлении) той же управляющей компании, в доверительном управлении которой находится Фонд;
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги, не включенные в котировальные списки фондовых бирж;
- ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций, не включенные в перечень, утвержденный федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Акции иностранных акционерных обществ и облигации иностранных коммерческих организаций могут входить в состав активов Фонда при условии, что они прошли процедуру листинга на фондовых биржах, находящихся на территории государств, с государственными органами которых, осуществляющими контроль на рынке ценных бумаг, федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг заключены в установленном порядке соглашения о взаимодействии и обмене информацией.

Приобретение в состав активов Фонда иностранной валюты, ценных бумаг в иностранной валюте осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

Под недвижимым имуществом в целях

Имущество, составляющее фонд, может быть инвестировано в облигации, эмитентами которых могут быть:

- федеральные органы исполнительной власти;
- органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- органы местного самоуправления;
- иностранные государства;
- международные финансовые организации;
- российские и иностранные юридические лица.

Имущество, составляющее фонд, может быть инвестировано в ценные бумаги, которые включены в котировальные списки фондовых бирж, не включены в котировальные списки фондовых бирж или в ценные бумаги, обращающиеся на внебиржевом (неорганизованном) рынке.

В состав активов Фонда не могут входить:

- акции российских акционерных инвестиционных фондов и инвестиционные паи паевых инвестиционных фондов, если инвестиционные резервы таких акционерных инвестиционных фондов или такие паевые инвестиционные фонды находятся в доверительном управлении (управлении) той же управляющей компании, в доверительном управлении которой находится Фонд;
- государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации и муниципальные ценные бумаги, не включенные в котировальные списки фондовых бирж;
- ценные бумаги иностранных государств и ценные бумаги международных финансовых организаций, не включенные в перечень, утвержденный федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

**Акции иностранных акционерных обществ и облигации иностранных коммерческих организаций могут входить в состав активов Фонда при соблюдении следующих условий:**

**а) указанные ценные бумаги прошли процедуру листинга на одной из следующих фондовых бирж:**

**Лондонская фондовая биржа (London Stock Exchange);**

**Нью-Йоркская фондовая биржа (New York Stock Exchange);**

**Евронекст (Euronext Amsterdam, Euronext Brussels, Euronext Lisbon, Euronext Paris);**

**Американская фондовая биржа (American Stock Exchange);**

**Немецкая фондовая биржа (Deutsche Borse);**

**Насдак (Nasdaq)**

**Гонконгская фондовая биржа (Hong Kong Stock Exchange);**

**б) указанные ценные бумаги приобретены на торгах одной из фондовых бирж, указанных в подпункте а) настоящего пункта.**

Приобретение в состав активов фонда ино-

настоящих Правил Фонда понимаются находящиеся на территории Российской Федерации земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, предприятия как имущественные комплексы, объекты незавершенного строительства, за исключением недвижимого имущества, отчуждение которого запрещено законодательством Российской Федерации.

За счет активов фонда предполагается осуществление строительства и (или) реконструкции объектов недвижимого имущества. Строительство и реконструкция объектов недвижимости должна быть завершена не позднее окончания срока действия договора доверительного управления фондом, указанного в пункте 24 настоящих правил.

Объектами недвижимого имущества, в которые (в имущественные права на которые), в строительство и (или) реконструкцию которых предполагается инвестировать имущество, составляющее фонд, могут являться земельные участки, здания, сооружения, помещения, в том числе жилые помещения, административные, торговые, производственные, выставочные, складские, гаражные комплексы, расположенные в пределах административных границ г. Москвы, а также городов и населенных пунктов Московской области. Земельные участки (имущественные права на которые могут приобретаться в состав активов Фонда) могут относиться к землям сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, лесного фонда и водного фонда и располагаться в пределах административных границ г. Москвы и Московской области.

За исключением аренды земельных участков, срок аренды иных объектов недвижимого имущества не может превышать срок действия договора доверительного управления фондом, указанный в пункте 24 настоящих правил.

В случае инвестирования в строительство объектов недвижимости с проведением проектно-изыскательских работ объектом инвестирования является также проектно-сметная документация.

В течение срока формирования фонда его активы может составлять только имущество, внесенное владельцами инвестиционных паев.»

странной валюты, ценных бумаг в иностранной валюте, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле.

Под недвижимым имуществом в целях настоящих Правил Фонда понимаются находящиеся на территории Российской Федерации земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, предприятия как имущественные комплексы, объекты незавершенного строительства, за исключением недвижимого имущества, отчуждение которого запрещено законодательством Российской Федерации.

За счет активов фонда предполагается осуществление строительства и (или) реконструкции объектов недвижимого имущества. Строительство и реконструкция объектов недвижимости должна быть завершена не позднее окончания срока действия договора доверительного управления фондом, указанного в пункте 24 настоящих правил.

Объектами недвижимого имущества, в которые (в имущественные права на которые), в строительство и (или) реконструкцию которых предполагается инвестировать имущество, составляющее фонд, могут являться земельные участки, здания, сооружения, помещения, в том числе жилые помещения, административные, торговые, производственные, выставочные, складские, гаражные комплексы, расположенные в пределах административных границ г. Москвы, а также городов и населенных пунктов Московской области. Земельные участки (имущественные права на которые могут приобретаться в состав активов Фонда) могут относиться к землям сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, лесного фонда и водного фонда и располагаться в пределах административных границ г. Москвы и Московской области. За исключением аренды земельных участков, срок аренды иных объектов недвижимого имущества не может превышать срок действия договора доверительного управления фондом, указанный в пункте 24 настоящих правил.

В случае инвестирования в строительство объектов недвижимости с проведением проектно-изыскательских работ объектом инвестирования является также проектно-сметная документация.

В течение срока формирования фонда его активы может составлять только имущество, внесенное владельцами инвестиционных паев.

31. Управляющая компания вправе:

- без специальной доверенности осуществлять все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам;

31. Управляющая компания вправе:

- без специальной доверенности осуществлять все права, удостоверенные ценными бумагами, составляющими фонд, в том числе право голоса по голосующим ценным бумагам;

|   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- предъявлять иски и выступать ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению фондом;</li> <li>- совершать сделки с опционами, а также форвардные и фьючерсные сделки за счет имущества, составляющего фонд, только в целях уменьшения риска снижения стоимости активов фонда. При этом общий размер обязательств по опционам, а также форвардным и фьючерсным контрактам не может составлять более 10 процентов стоимости активов фонда;</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- предъявлять иски и выступать ответчиком по искам в суде в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению фондом;</li> <li>- совершать сделки с опционами, а также форвардные и фьючерсные сделки за счет имущества, составляющего фонд, только в целях уменьшения риска снижения стоимости активов фонда. При этом общий размер обязательств по опционам, а также форвардным и фьючерсным контрактам не может составлять более 10 процентов стоимости активов фонда;</li> <li>- <b>передать свои права и обязанности по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг;</b></li> <li>- <b>принять решение о прекращении фонда.</b></li> </ul>  |
| <p>97. Фонд должен быть прекращен в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по окончании срока формирования фонда стоимость имущества, составляющего фонд, менее стоимости имущества, по достижении которого фонд является сформированным;</li> <li>- приостановлено действие или аннулирована лицензия управляющей компании и в течение трех месяцев с момента принятия решения о приостановлении действия или об аннулировании лицензии не вступили в силу вносимые в правила фонда изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой управляющей компании;</li> <li>- принято решение о добровольной ликвидации управляющей компании и в течение трех месяцев с момента принятия такого решения не вступили в силу вносимые в правила фонда изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой управляющей компании;</li> <li>- приостановлено действие или аннулирована лицензия специализированного депозитария и в течение трех месяцев с момента принятия решения о приостановлении действия или об аннулировании лицензии не вступили в силу вносимые в правила фонда изменения, связанные с передачей его прав и обязанностей новому специализированному депозитарию;</li> <li>- истек срок действия договора доверительного управления фондом;</li> <li>- появились иные основания, предусмотренные федеральными законами.</li> </ul> | <p>97. Фонд должен быть прекращен в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по окончании срока формирования фонда стоимость имущества, составляющего фонд, менее стоимости имущества, по достижении которого фонд является сформированным;</li> <li>- приостановлено действие или аннулирована лицензия управляющей компании и в течение трех месяцев с момента принятия решения о приостановлении действия или об аннулировании лицензии не вступили в силу вносимые в правила фонда изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой управляющей компании;</li> <li>- принято решение о добровольной ликвидации управляющей компании и в течение трех месяцев с момента принятия такого решения не вступили в силу вносимые в правила фонда изменения, связанные с передачей ее прав и обязанностей другой управляющей компании;</li> <li>- приостановлено действие или аннулирована лицензия специализированного депозитария и в течение трех месяцев с момента принятия решения о приостановлении действия или об аннулировании лицензии не вступили в силу вносимые в правила фонда изменения, связанные с передачей его прав и обязанностей новому специализированному депозитарию;</li> <li>- истек срок действия договора доверительного управления фондом;</li> <li>- принято соответствующее решение управляющей компанией;</li> <li>- появились иные основания, предусмотренные федеральными законами.</li> </ul> |

Генеральный директор  
ООО «УК «ПроФИнвестиции»



М.В.Полунина

Прошито, пронумеровано  
скреплено печатью 7 листов  
Генеральный директор

Ильдаров  
Калина  
"Профессиональные  
Инвестиции"  
(Полунина М.В.)

